

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO IN ALBANIA

Una Guida Strategica di Albanian Consultancy

Website: www.albanianconsultancy.com

Benvenuto alla Tua Guida Esclusiva sugli Investimenti

Noi di Albanian Consultancy ci specializziamo nell'offrire approfondimenti dettagliati e consulenza esperta agli investitori interessati a sfruttare la crescita economica dell'Albania. Questo documento è stato progettato per fornire un'analisi basata su dati reali del panorama economico del paese, evidenziando le principali opportunità e i settori in espansione.

Cosa Troverai in Questa Guida

- ✓ Dati di Mercato e Tendenze Reali
- ✓ Zone di Investimento e Settori ad Alto Rendimento
- ✓ Approfondimenti Legali e Finanziari per Investitori Stranieri


Presso Albanian Consultancy siamo impegnati ad aiutare aziende e investitori a prendere decisioni strategiche e informate. Se hai bisogno di assistenza personalizzata, il nostro team è pronto a supportarti in ogni fase del processo.

Costruiamo insieme il successo!

Per maggiori informazioni, contattaci:

 Rruga "Sami Frashëri", P. Titan Konstruksion, Kati 10, Nr.34-Tiranë

 info@albanianconsultancy.com

 +355 4 450 32 33

 www.albanianconsultancy.com

Negli ultimi dieci anni, l'Albania ha compiuto significativi progressi verso un'economia di mercato moderna e ha ancora un eccellente potenziale di sviluppo.

Il paese non presenta particolari problematiche critiche in termini di sicurezza e ordine pubblico, che sono adeguatamente garantiti dallo stato.

L'Albania offre molte opportunità di investimento grazie al basso costo del lavoro e ai prezzi immobiliari bassi, rappresentando così un grande potenziale di mercato per i paesi europei. Va sottolineato che l'Albania ha aderito ad accordi di libero scambio con i paesi dei Balcani, aumentando le opportunità commerciali con la Regione.

Nel 1994, l'Albania ha approvato la legge sugli investimenti esteri, che offre diverse garanzie per gli investitori stranieri; i benefici più importanti sono i seguenti:

- Non è necessaria alcuna autorizzazione preventiva per gli investimenti esteri in qualsiasi settore;
- Non ci sono restrizioni sulla percentuale di capitale straniero in cui le aziende possono partecipare (è consentita la proprietà al 100%);
- Gli investimenti esteri non possono essere espropriati o nazionalizzati, né direttamente né indirettamente, eccetto in casi particolari di interesse pubblico definiti dalla legge;
- Gli investitori esteri hanno il diritto di trasferire qualsiasi risorsa finanziaria relativa agli investimenti dal territorio albanese;
- Si applica il trattamento più favorevole previsto dagli accordi internazionali.

La legge locale non prevede alcuna limitazione basata sulla distinzione tra investitori stranieri e nazionali, sia in termini di attività e strutture legali, sia nell'applicazione del sistema fiscale.

Al Consiglio Europeo di marzo 2020, è stata approvata all'unanimità l'apertura dei negoziati per l'ingresso del paese nell'Unione Europea.

L'Albania ha ottenuto lo status di paese candidato all'UE nel giugno 2014 e dal 2009 è un paese membro della NATO.

Motivi principali per investire in Albania:

1. Clima favorevole agli investimenti

L'Albania applica un regime liberale per gli investimenti esteri con l'obiettivo di aumentare gli investimenti diretti esteri. La Legge "Sugli Investimenti Esteri" consente una proprietà al 100% per le aziende straniere e prevede specifiche protezioni per gli investitori esteri.

L'Albania è impegnata a sviluppare un clima aziendale stabile e prevedibile, continuando l'attuazione di riforme generali, la consolidazione fiscale finalizzata alla riduzione del debito nazionale, il miglioramento della cooperazione regionale, investimenti in infrastrutture e la riforma del sistema educativo.

Il governo albanese ha anche avviato un'agenda ambiziosa di riforme economiche e strutturali che contribuiranno a un ambiente imprenditoriale più attraente: ristabilire la crescita, migliorare la competitività e creare nuovi posti di lavoro. La nuova "Legge sugli Investimenti Strategici" fornisce garanzie legali massime per gli investitori esteri.

2. Costo del lavoro competitive

L'Albania ha i costi del personale più competitivi della regione e una forza lavoro altamente produttiva. Imposta sul reddito competitiva, straordinari e sicurezza sociale.

Formazione professionale per settori specifici.

3. Forza lavoro giovane e istruita

Il 46% della popolazione ha meno di 35 anni. Un totale di 116.994 studenti si sono iscritti alle università albanesi nell'anno accademico 2023-2024. In Albania si parla ampiamente l'inglese, l'italiano e il greco, mentre il francese e il tedesco sono insegnati nelle scuole.

4. Tassazione competitiva e settori inattivi

Aliquote fiscali competitive. Incentivi per investimenti strategici, investimenti su larga scala e investimenti regionali. Schema Albania 1 Euro. Altri incentivi settoriali.

5. Posizione geografica favorevole

L'Albania ha una posizione strategica nei Balcani occidentali, al crocevia dei principali corridoi di transito europei, offrendo accesso al maggiore commercio mondiale in connessione con i mercati europei tramite vari porti del Mar Adriatico e Ionio e ottimi collegamenti stradali con alcuni dei paesi balcanici come Kosovo, Macedonia, Montenegro, Serbia, Grecia, Bosnia e Erzegovina. L'Albania è un ponte tra l'Europa del nord e quella del sud con una rete in espansione di collegamenti di trasporto come porti, strade, ferrovie e aeroporti.

6. Potenziale di crescita forte e continuo

Il Prodotto Interno Lordo (PIL) nel primo trimestre del 2024 è stimato aumentare del 3,63% in termini reali, rispetto al primo trimestre del 2023. Secondo i dati della Banca d'Albania, la tendenza degli IDE in termini di flusso, per il periodo gennaio-marzo 2024 (T1), segna un valore di 354 milioni di euro, il livello storico più alto per questo periodo dell'anno. Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, quando il flusso era di 307 milioni di euro, si osserva un aumento del 15,3%, ovvero 47 milioni di euro. Per il periodo gennaio-marzo 2024 (T1), l'indicatore dello stock segna un valore di 13,7 miliardi di euro. Rispetto alla fine del periodo Q4 del 2023, quando lo stock era di circa 13,3 miliardi di euro, si osserva un aumento del 3,2%, ovvero 431 milioni di euro.

7. Accordi di libero scambio (FTA) con mercati più ampi

L'Albania ha firmato diversi accordi di libero scambio (FTA) con mercati chiave (Unione Europea, Turchia, CEFTA, paesi EFTA), offrendo accesso senza dazi a un ampio mercato di consumatori. L'Albania fa parte del Sistema delle Preferenze Generali, che è un sistema di preferenze asimmetrico, secondo il quale alcuni stati come: Australia, Bielorussia, Canada, Islanda, Giappone, Kazakistan, Norvegia, Svizzera, Nuova Zelanda, USA e la Federazione Russa concedono preferenze per la merce dell'origine esportate dai paesi in via di sviluppo, ma non viceversa. I paesi dove le merci di origine albanese possono essere esportate sotto il trattamento tariffario preferenziale secondo il GSP sono: Australia, Bielorussia, Giappone, Kazakistan, Nuova Zelanda, USA e la Federazione Russa.

8. Stabilità macroeconomica

La situazione in Albania è caratterizzata da prezzi bassi, livello di inflazione e tasso di cambio. L'Albania segue politiche monetarie che mirano a promuovere bassi tassi di interesse e favorire la crescita del credito all'economia.

A luglio 2024, il tasso di inflazione era del 2,1%. Il tasso di disoccupazione per il periodo Q4 - 2023 è del 10,7%.

SETTORI

- Turismo

Il turismo è uno dei settori più importanti e con un grande peso nell'economia albanese, sia in termini di denaro che di occupazione, ma anche per le sue previsioni positive di ulteriore crescita. Nel 2023, il settore del turismo ha registrato un contributo diretto di 321,3 miliardi di ALL, con un contributo totale del 17,4% dell'economia totale, posizionando questo settore come uno dei principali contributori allo sviluppo economico. Questo riflette principalmente l'attività economica generata da industrie come: alberghi e altre strutture ricettive, agenzie di viaggio e tour operator, compagnie aeree e altri mezzi di trasporto passeggeri.

Nel 2024, il settore del turismo ha creato 226.100 nuovi posti di lavoro, che costituiscono circa il 20% dell'occupazione totale in Albania.

- Manifattura

L'Albania ha un settore manifatturiero forte e vivace, guidato da imprese abbastanza riuscite nelle industrie tessile e calzaturiera.

Avendo questa eccellente esperienza e una forza lavoro qualificata, l'Albania offre un grande potenziale per diversificare la sua economia, passando dall'industria tessile e calzaturiera all'industria automobilistica.

Crescita continua delle esportazioni del settore negli ultimi anni;

Il settore manifatturiero ha diversificato continuamente la gamma delle sue esportazioni, come dimostra l'aumento delle esportazioni di macchinari, attrezzature e ricambi del 38% dal 2021 al 2022. Industria manifatturiera della moda competitiva in termini di costi, principalmente guidata dalla produzione di abbigliamento in pelle di alta qualità e calzature; Esperienza significativa accumulata in questo campo negli ultimi 20 anni. Partnership con le aziende e i rivenditori più popolari in tutta Europa. I mercati principali sono Italia, Germania, Grecia, Francia e Paesi Bassi.

- Energia

L'Albania ha una posizione geografica molto favorevole, tra i percorsi più brevi che collegano il Mediterraneo occidentale ai Balcani e all'Asia, motivo per cui ha un potenziale significativo per fonti di energia rinnovabile come: sole, vento, acqua, biomassa e risorse geotermiche.

L'utilizzo di queste risorse costituisce una strategia a lungo termine per l'attuazione di tre obiettivi: supporto per lo sviluppo economico generale; aumento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico; e protezione ambientale.

Nel 2020, secondo EUROSTAT, l'Albania aveva la quota più alta di fonti rinnovabili nel consumo finale lordo di energia dei Balcani occidentali (45,0%), con un aumento di 13,1 punti percentuali rispetto al 2010.

Gli strumenti principali delle politiche energetiche albanesi includono l'armonizzazione del quadro giuridico del settore energetico con le direttive europee, la protezione dei consumatori, la promozione dell'efficienza energetica e un maggiore utilizzo delle risorse rinnovabili. La pianificazione energetica si basa su costi più bassi e incoraggia gli investimenti privati e pubblico-privati. Inoltre, l'Albania è parte del progetto del gasdotto Trans-Adriatico (TAP) che permetterà l'afflusso di gas naturale in tutta l'Europa occidentale.

- Agricoltura

L'agricoltura è uno dei settori più dominanti dell'economia con un alto potenziale di sviluppo, costituendo la principale fonte di reddito e occupazione nel paese. Il contributo del settore agricolo al PIL è del 16,8% e questo settore impiega circa il 34% della popolazione del paese.

Gli obiettivi principali nell'agricoltura sono migliorare i sistemi di irrigazione e drenaggio, migliorare la catena di sicurezza alimentare e aumentare la competitività dei prodotti agricoli.

Il governo albanese intende trasformare il marchio "Made in Albania" in un marchio certificato e di fiducia nel mercato internazionale.

- TEDA - Area di sviluppo tecnologico ed economico

Il Governo dell'Albania cerca sviluppatori e investitori per creare TEDA di livello mondiale su terreni situati a Spitalla, Koplik e Kashar. Come attualmente previsto, ai futuri sviluppatori saranno offerti diritti esclusivi di sviluppo e operatività su queste proprietà, attraverso un contratto di locazione a lungo termine.

Le aree sono in prossimità di una forza lavoro qualificata, istituzioni educative e centri urbani con popolazioni consistenti. Gli sviluppatori e gli investitori beneficiano della forza lavoro competitiva, istruita e multilingue dell'Albania, nonché delle recenti riforme che hanno migliorato il clima imprenditoriale e la competitività del paese.

Questi includono misure per rafforzare le condizioni per gli investimenti e migliorare i collegamenti commerciali e di trasporto, soprattutto in Europa. Queste iniziative rendono l'Albania una sede interessante per lavorare nella regione.

- ICT & BPO - Tecnologia dell'Informazione e Comunicazione (ICT) e Outsourcing dei Processi Aziendali (BPO)

Il potenziale dell'Albania come una delle destinazioni preferite per i servizi ICT-BPO è emerso nel 2000, quando è diventato un mercato sviluppato e una potenza regionale nei Balcani.

L'Albania si è trasformata in una destinazione importante per i servizi ICT-BPO grazie alla sua cultura urbana, disponibilità di risorse, infrastrutture e incentivi attraenti per gli investimenti. Tirana è il principale hub ICT-BPO dell'Albania, seguita da Durrës, Shkodër e Vlorë. Il settore ICT-BPO in Albania ha visto una crescita costante dalla sua nascita, aumentando l'occupazione e raggiungendo valori industriali superiori ai 130 milioni di dollari.

Investimenti Diretti Esteri

L'Albania offre una legislazione molto favorevole per gli investitori esteri. La Legge "Sugli Investimenti Esteri" si basa sui principi di parità di trattamento, non discriminazione e protezione degli investimenti esteri. Secondo la legge:

- Non è necessaria l'autorizzazione preventiva da parte del governo per gli stranieri che desiderano stabilire un'impresa in Albania.
- Non ci sono limitazioni nella quota di partecipazione straniera nelle aziende albanesi e la proprietà straniera al 100% è possibile.
- Gli investitori esteri hanno il diritto di espatriare tutti i fondi e i contributi del loro investimento, in natura.
- Gli investitori sono trattati in base a condizioni non meno favorevoli di quelle offerte agli investimenti domestici in circostanze simili, ad eccezione della proprietà terriera, che è regolata da leggi speciali.
- In ogni caso, gli investimenti esteri non sono trattati meno favorevolmente di quanto previsto dalle norme generalmente accettate del diritto internazionale.
- Un'azienda con partecipazione di investimenti esteri ha il diritto di impiegare anche cittadini stranieri.
- Gli investimenti esteri sono protetti dalla legge contro misure di espropriazione o nazionalizzazione dirette o indirette, tranne che in casi speciali definiti dalla legge nell'interesse dell'uso pubblico.
- In ogni caso e in qualsiasi momento, gli investimenti sono trattati in modo equo e imparziale e godono di protezione e sicurezza complete.

| Legge sugli Investimenti Diretti Esteri, N.7764, data 2.11.1993 |